

Uchwała Nr XXIV/115/97

Rady Gminy w Markowej
z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Markowa, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu o pow. 1,63 ha objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

GINA MARKOWA

Markowa 1399
37-120 MARKOWA

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdza się: 2017 - 11 - 28

Markowa, dnia

WÓJT
Tadeusz Bar

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „U” przeznacza się pod usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych, z następującymi zasadami zagospodarowania:
 - 1/ wprowadzenie zwartego pasa zieleni stałozielonej, średniopiennej i wysokiopiennej od strony wschodniej, t.j. wzdłuż granicy z terenem obiektów komunalnych (oczyszczalni ścieków),
 - 2/ dojazd od drogi wojewódzkiej drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD” o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m.
 - 3/ wyznaczenie parkingu o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu usług,
 - 4/ dostosowanie układu usług publicznych i komercyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - 5/ wyposażenie terenu w niezbądną infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych przez dysponentów sieci, stosownie do przeznaczenia terenu.
2. Na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RZ/U” dopuszcza się realizację obiektów komunalnych, po spełnieniu wymagań, określonych przepisami szczególnymi.
3. Linie rozgraniczające, oznaczone w rysunku planu orientacyjnie, mogą być przesunięte na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

w zakresie nie wykluczającym zagospodarowania rozgraniczonych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4.

Ustala się⁰..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
[Signature]
mgr Marek Rożmanowski

GINA MARKOWA
Markowa 1399
37-120 MARKOWA

Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdza się: 2017 - 11 - 28

Markowa, dnia

WÓJT
[Signature]
Tadeusz Bar