

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Markowa, 37-120 Markowa 1399

z dn. 30.06.2017 r.

**USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków” na części działki nr ew. gr. 7406, położonej w miejscowości Markowa, gmina Markowa.

dla Gminy Markowa, 37-120 Markowa 1399

I. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia rozgraniczająca części terenu inwestycji objętego decyzją o warunkach zabudowy oznaczono linią ciągłą i literami ABCDE na załączniku nr 1 do decyzji,
- linia rozgraniczająca pozostałej części terenu inwestycji objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono informacyjnie linią przerywaną na załączniku nr 1 do decyzji.

- 1) Teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy i budowlanych Bi. Część działki nr ew. gr. 7406 położona w miejscowości Markowa w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/104 Rady Gminy Markowa z dnia 26 XI 1992 r. ogłoszoną Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 11 poz. 144 z dnia 30 XII 1992 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem A81 NO – tereny oczyszczalni ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 7406 w Markowej jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy

o której mowa w art. 88 ust. 1., Na części działki nr ew. gr. 7406 nie objętej wnioskiem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa uchwalony uchwałą Rady Gminy Markowa nr XXIV/115/97 z dnia 10 marca 1997 roku,

- 2) inwestycja polegać będzie na budowie i przebudowie urządzeń i obiektów budowlanych oraz budynków związanych z działaniem oczyszczalni ścieków kategorii XXX.

2) Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach BZP.6220.4.2016 z dnia 22.05.2017 roku Wójt Gminy Markowa ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Markowa, pow. Łańcucki, woj. podkarpackie”;
- warunki zawarte w w/w decyzji należy uwzględnić w projekcie budowlanym uwzględniając rozwiązania gwarantujące dotrzymanie obowiązujących norm wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji;
- projekt budowlany należy uzgodnić pod względem wymagań sanitarno – higienicznych;
- w/w działka nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu ani w obszarze Natura 2000;
- działka znajduje się w terenach zalewowych – wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa
- na etapie projektowania należy uwzględnić maksymalny poziom wód powodziowych z równoczesnym zapewnieniem dotychczasowego spływu wód powodziowych,
- część działki objęta wnioskiem nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

3) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Inwestycja produkcyjna i infrastrukturalna, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej;
- komunikacja przez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową nr ew. gr. 5120/2 do drogi publicznej powiatowej nr ew. gr. 3192;
- przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

5) Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- część działki objęta wnioskiem nie znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego – złóż gazu ziemnego „Husów-Albigowa-Krasne 1”;
- w/w działka nie znajduje się w sąsiedztwie terenów zagrożonych osuwiskami mas ziemnych.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji w formie graficznej określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1 : 1000.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 30.06.2017 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję planowaną **na części działki nr ew. gr. 7406, położonej w miejscowości Markowa gmina Markowa.**

Wniosek inwestora zawierał niezbędne dokumenty i określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [*inwestycja celu publicznego*] - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami], stanowiącą realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę *warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.* Wyniki tej analizy (część opisowa) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy i budowlanych Bi. Część działki nr ew. gr. 7406 położona w miejscowości Markowa w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/104 Rady Gminy

Markowa z dnia 26 XI 1992 r. ogłoszoną Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 11 poz. 144 z dnia 30 XII 1992 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem A81 NO – tereny oczyszczalni ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 7406 w Markowej jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1. Na części działki nr ew. gr. 7406 nie objętej wnioskiem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa uchwalony uchwałą Rady Gminy Markowa nr XXIV/115/97 z dnia 10 marca 1997 roku.

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren inwestycji położony jest w odległości 4,5 km od obszaru Natura 2000 „Nad Husowem”. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice określone liniami rozgraniczającymi na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, leży w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków na części działki nr ew. gr. 7406, położonej w miejscowości Markowa jest inwestycją produkcyjną i infrastrukturalną, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 projekt decyzji wymagał uzgodnienia :

- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - graficzny

Załącznik nr 2 – wyniki analizy– część tekstowa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach
3. A/a

WÓJT
GMINY MARKOWA
pow. łańcucki
uni. podkarpackie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 25.09.2017 r.

Markowa, dnia 6.10.2017 r.

Z up. WÓJTA
mgr Maria Kielar
SEKRETARZ GMINY

Z up. WÓJTA GMINY
Maria Michna
INSPEKTOR

**Z A Ł A C Z N I K NR 2
DO DECYZJI BZP.6733. 4.2017
Z DNIA 25.08.2017 r.**

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYNIKI ANALIZY

**dla części działki nr ew. gr. 7406, położonej w miejscowości Markowa,
gmina Markowa**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa formalno-prawna analizy

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem

2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu

Położenie terenu

Część działki nr ew. gr. 7406, położonej w miejscowości Markowa, położona jest w terenach rolnych i rolnych zabudowanych.

Zagospodarowanie terenu

Część działki objęta wnioskiem zlokalizowana jest na gruntach rolnych, rolnych zabudowanych i budowlanych.

Dostępność do drogi publicznej

Komunikacja przez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową nr ew. gr. 5120/2 do drogi publicznej powiatowej nr ew. gr. 3192.

Uzbrojenie

Inwestor występujący o lokalizację budynku posiada zapewnienia dysponentów sieci o możliwości realizacji przyłączy infrastruktury technicznej dla inwestycji produkcyjnej i infrastrukturalnej, obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej.

Klasyfikacja gruntów

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na gruntach budowlanych rolnych oraz rolnych zabudowanych III i IV klasy.

2.2. Stan prawny terenu

Stan własności

Działki objęte wnioskiem stanowią własność według załączonego wykazu właścicieli.

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa.

3. Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym

Sąsiednie działki w obszarze analizowanym są niezabudowane.

4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych

4.1. Wnioskowany teren:

- w/w działki objęte wnioskiem znajdują się poza terenem i obszarem górniczym złóż gazu ziemnego „Husów-Albigowa-Krasne 1”,
- nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych,
- nie jest położony na terenie stref ochrony ujęć wody,

4.2. Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.3. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów,

- w/w działka znajduje się poza terenem Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- Teren inwestycji położony jest w odległości ok. 4,5 km od obszaru Natura 2000 „Nad Husowem”. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000,

- inwestycja znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach BZP.6220.4.2016 z dnia 22.05.2017 roku Wójt Gminy Markowa ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Markowa, pow. Łańcucki, woj. podkarpackie”;

- warunki zawarte w w/w decyzji należy uwzględnić w projekcie budowlanym uwzględniając rozwiązania gwarantujące dotrzymanie obowiązujących norm wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji inwestycji;

- projekt budowlany należy uzgodnić pod względem wymagań sanitarno – higienicznych;

Teren, na którym położona jest część działki przeznaczona pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych III klasy i budowlanych Bi. Część działki nr ew. gr. 7406

położona w miejscowości Markowa w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/104 Rady Gminy Markowa z dnia 26 XI 1992 r. ogłoszoną Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 11 poz. 144 z dnia 30 XII 1992 r., który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym zlokalizowana była w terenach oznaczonych symbolem A81 NO – tereny oczyszczalni ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe część działki nr ew. gr. 7406 w Markowej jest objęta zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1. Na części działki nr ew. gr. 7406 nie objętej wnioskiem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa uchwalony uchwałą Rady Gminy Markowa nr XXIV/115/97 z dnia 10 marca 1997 roku.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 projekt decyzji wymagał uzgodnienia :

- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych,

5. Wnioski z analizy

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA
Kielar
mgr Maria Kielar
SEKRETARZ GMINY