

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1	INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
2.1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
2.2	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	5
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1	LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.....	6
3.2	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PRZEWIDYWANE ZMIANY.....	7
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.1	OBIEKTY.....	8
4.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	9
4.3	SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	9
4.4	SIEĆ KANALIZACYJNA.....	10
4.5	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	10
4.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	10
4.7	ZIELEŃ.....	10
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTU.....	11
6	CHARAKTER TERENU BUDOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	12
6.1	INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
6.2	DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	12
6.3	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA	12
6.4	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
6.5	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (art.34 ust.3 pkt 5 Prawa budowlanego)	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys.1: Orientacja.
2. Rys.2: Projekt zagospodarowania terenu (plansza podstawowa zbiorcza). Skala 1:500.
3. Rys.3: Projekt zagospodarowania terenu (plansza uzbrojenia terenu). Skala 1:500.

ZAŁĄCZNIKI

(dołączone po części graficznej)

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.....
 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 4. Zapewnienie i warunki techniczne dostawy wody.
 5. Warunki przyłączenia energii elektrycznej - PGE Dystrybucja S.A..
 6. Pismo Starosty Łańcuckiego w/s braku konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
 7. Kopia mapy do celów projektowych 1:500 (bez treści objętych niniejszym projektem budowlanym).
 8. Kopia mapy do celów projektowych 1:1000 (bez treści objętych niniejszym projektem budowlanym).
 9. Dokumenty projektantów (uprawnienia, decyzje GUNB, zaświadczenia z izb).
 10. Oświadczenie projektantów.
 11. Opinia sanitarna dot. rozbudowy oczyszczalni ścieków z 20.11.2018r.
 12. Decyzja zatwierdzająca "Dokumentację geologiczno-inżynierską" z 14.01.2019r.
 13. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego z dn.16.04.2019r.
 14. Odniesienie się do zapisów i ustaleń wynikających z: MPZP, Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach... oraz Decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
-

1 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji: rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w msc. Markowa, gm.Markowa, pow. łańcucki, woj. podkarpackie.

Inwestorem przedsięwzięcia polegającym na rozbudowie i przebudowie (modernizacji) oczyszczalni ścieków w miejscowości Markowa jest:

**Gmina Markowa,
Markowa 1399, 37-120 Markowa.**

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa pomiędzy Gminą Markowa a Zakładem Projektowo-Usługowym „NOSAN” w Kielcach;
- Archiwalna dokumentacja projektowa istniejącej oczyszczalni ścieków;
- Aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu lokalizacji projektowanej inwestycji;
- Archiwalna dokumentacja badań gruntu w miejscu lokalizacji oczyszczalni ścieków w Markowej (1995r.);
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla inwestycji: rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w msc. Markowa, gm.Markowa, pow. łańcucki, woj. podkarpackie (2018r.);
- Wizje lokalne w terenie.

2 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWESTYCJI

2.1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków w msc. Markowa, gm.Markowa, pow. łańcucki, woj. podkarpackie do parametrów: $Q_{dsr} = 700 \text{ m}^3/\text{d}$, $RLM = 5016$.

Oczyszczalnia przyjmuje ścieki surowe (bytowo-komunalne i przemysłowe) z terenu wsi Markowa oraz przysiółka "Granica" w Albigowej w gm.Łańcut - dopływające siecią kanalizacji sanitarnej (kanały grawitacyjne DN250 mm i DN300 mm) oraz jako ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi.

Celem nadrzędnym inwestycji jest poprawa stanu czystości środowiska naturalnego, poprzez:

- możliwość przyjęcia na oczyszczalnię zwiększonej ilości ścieków ze zlewni przy zapewnieniu spełnienia parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi (obecnie oczyszczalnia jest przeciążona hydraulicznie oraz ładunkiem zanieczyszczeń); Przyjęcie zwiększonej okresowo ilości ścieków umożliwi zretencjonowanie ścieków w kubaturze przewidywanych zbiorników retencyjnych;
- całkowitą zmianę istniejącej technologii oczyszczania ścieków (z technologii osadu czynnego SBR reaktora typu Flygt ARBF F300P-I.D na technologię przepływową osadu czynnego na dwóch ciągach technologicznych);
- całkowitą zmianę istniejącej technologii odwadniania i końcowej przeróbki osadu (z technologii odwadniania na prasie taśmowej i minihigienizacji wapnem /cała instalacja wyłączona z użytkowania/ na odwadnianie na prasie śrubowej i higienizację/granulację wapnem palonym).
- zmianę technologii przyjmowania ścieków dowożonych z wykorzystaniem hermetycznej stacji zlewnej z usuwaniem skratek oraz kontrolą parametrów ścieków dowożonych;
- zmianę technologii oczyszczania mechanicznego ścieków surowych (usuwanie skratek, piasku i tłuszczu w miejsce tylko sita bębnowego);
- wymianę zużytych i wyeksploatowanych urządzeń.

Przewiduje się rozbudowę i przebudowę (modernizację) istniejącej oczyszczalni, a w praktyce budowę nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem większości obecnie pracujących elementów istniejącej oczyszczalni. Istniejący reaktor biologiczny oczyszczalni ARBF F300P-I.D zostanie zaadaptowany dla potrzeb nowej oczyszczalni jako: zbiorniki retencyjne, komory tlenowej stabilizacji osadu nadmiernego oraz zagęszczacz osadu. Technologia sekwencyjna SBR osadu czynnego zastąpiona zostanie technologią przepływową osadu czynnego wraz z możliwością chemicznego strącania fosforu. Przewiduje się rozbiórkę niektórych obiektów: komór, wiaty, stanowiska zlewnego ścieków dowożonych oraz ogrodzenia (wymiana na nowe i jego rozbudowa). Uzupełnieniem oczyszczalni będą obiekty towarzyszące (komora kraty, nowa pompownia główna, wiaty, biofiltr, stacja chemicznego strącania fosforu, komora pomiarowa, punkt zlewny ścieków dowożonych, agregat prądotwórczy, komora wodomierzowa, silos wapna).

Ponadto przewiduje się budowę nowego głównego przyłącza wodociągowego do oczyszczalni z doprowadzeniem do nowoprojektowanych i istniejących obiektów oczyszczalni ścieków oraz hydrant na terenie oczyszczalni. Niniejszy projekt obejmuje zakres przyłącza wody od komory wodomierzowej (OB.21) do nowoprojektowanych i istniejących obiektów oczyszczalni ścieków. Przyłączy główne poza terenem oczyszczalni oraz na terenie oczyszczalni, aż do komory wodomierzowej (OB.21) - wg. odrębnego opracowania.

Doprowadzenie ścieków na teren oczyszczalni – bez zmian.

Droga dojazdowa do oczyszczalni – bez zmian. Obsługa komunikacyjna nowych obiektów technologicznych realizowana będzie poprzez dodatkowe drogi wewnętrzne, place manewrowe i ciągi pieszkie uzupełniające dotychczasowy układ komunikacji wewnętrznej (utwardzenia nawierzchni

terenu). Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu natężenia ruchu pojazdów na terenie oczyszczalni.

Źródłem energii elektrycznej dla oczyszczalni jest stacja transformatorowa 15/0,4 kV „Markowa Oczyszczalnia Ścieków WO” zabudowana na odgałęzieniu linii 15 kV. Właścicielem i eksploatatorem odgałęzienia linii 15 kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV jest Gmina Markowa. Miejszem dostarczenia energii elektrycznej i jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności pomiędzy PGE Dystrybucja S.A., a Gminą Markowa są zaciski prądowe (od strony odejścia zasilania) odłącznika SN zamontowanego na słupie nr 2 w linii SN łączącej linię Głuchów – Rogóźno z odczepem od linii Głuchów – Przeworsk w kierunku stacji transformatorowej „Markowa 15”, na odejściu przewodów w kierunku stacji transformatorowej należącej do Gminy Markowa. Aktualna moc przyłączeniowa dla oczyszczalni wynosi 56,0 kW (zgodnie z umową o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nr A2 07 0028 z dnia 07.05.2014r.). Przewiduje się dostosowanie istniejącego trafo do nowych potrzeb energetycznych rozbudowywanej i przebudowywanej oczyszczalni. Nowe przyłącze energetyczne oczyszczalni - po trasie istniejącego przyłącza (poza ogrodzeniem oczyszczalni) - wg. odrębnego opracowania.

Ścieki oczyszczone odprowadzane będą poprzez istniejący (pozostawiony bez zmian) **wylot** o współrzędnych geograficznych N: 50° 01' 27,2'' ; E: 22° 20' 28,6'' do rzeki **Markówka w km 9+995**. Ścieki oczyszczone odprowadzane są z oczyszczalni kanałem grawitacyjnym DN250 mm zakończonym wylotem zlokalizowanym na lewym brzegu odbiornika, którym jest rzeka Markówka. Wylot ścieków oczyszczonych ma postać betonowego przyczółku złożonego ze ściany czołowej, skrzydeł bocznych i wypadu. Kanał poza ogrodzeniem oczyszczalni oraz wylot - bez zmian /przewidywane jedynie prace konserwacyjno-remontowe wylotu o charakterze bieżącym/.

2.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Obiekty oczyszczalni powinny być wykonywane w następującej kolejności (roboty wzmocnienia gruntu, roboty ziemne, odwodnieniowe wykopów pod obiekty oraz ukształtowania terenu - szczegóły zawarte w projekcie branży konstrukcyjnej):

- 1) Ob.7. Osadniki wtórne (dwa ciągi technologiczne Ob.7.1 i 7.2) - obiekty projektowane
 - 2) Ob.5. Reaktor biologiczny (Ob.5.1. Komora rozdziału, dwa ciągi technologiczne Ob.5.2 i 5.3) - obiekt projektowany
 - 3) Ob.6. Pompownia osadu z komorą rozdziału II - obiekt projektowany
 - 4) Ob.3. Budynek technologiczny I - obiekt projektowany
 - 5) Ob.19. Stacja transformatorowa słupowa - obiekt istniejący (dostosowanie do rozbudowy oczyszczalni)
 - 6) Ob.13. Punkt zlewny ścieków dowożonych - obiekt projektowany
 - 7) Ob.1r. Komora SR1 - obiekt do rozbiórki
 - 8) Ob.4r. Stanowisko zlewnie ścieków dowożonych - obiekt do rozbiórki
 - 9) Ob.3r. Wiata - obiekt do rozbiórki
 - 10) Ob.21. Komora wodomierzowa - obiekt projektowany
 - 11) Ob.8. Komora pomiarowa ilości ścieków oczyszczonych - obiekt projektowany
 - 12) Ob.12. Wiata na osad - obiekt projektowany
 - 13) Ob.15. Biofiltr - obiekt projektowany
 - 14) Ob.14. Stacja chemicznego strącania fosforu - obiekt projektowany
 - 15) Ob.18. Budynek gospodarczy - obiekt projektowany
- Rozpoczęcie pompowni tymczasowego na nowy ciąg technologiczny i wyłączenie istniejącego ciągu oczyszczania ścieków. Po wykonaniu Ob.1 i Ob.2 zakończyć pompowanie tymczasowe.
- 16) Ob.2. Pompownia główna - obiekt projektowany

- 17) Ob.1. Komora kraty - obiekt istniejący, przebudowa
- 18) Ob.4. Istniejący reaktor biologiczny - obiekt istniejący, przebudowa na: Ob.4.1. Zbiornik retencyjny, Ob.4.2. Komory stabilizacji tlenowej osadu, Ob.4.2. Zagęszczacz osadu.
- 19) Ob.2r. Komora wylotowa - obiekt do rozbiórki
- 20) Ob.10. Budynek technologiczny II - obiekt istniejący, przebudowa
- 21) Ob.16. Budynek administracyjno-socjalny - obiekt istniejący, przebudowa i rozbudowa
- 22) Ob.11. Stanowisko odbioru osadu - obiekt projektowany
- 23) Ob.20. Silos wapna - obiekt projektowany
- 24) Ob.17. Agregat prądotwórczy - obiekt projektowany
- 25) Ogrodzenie oczyszczalni
- 26) Ob.9. Wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika - obiekt istniejący, bez zmian /poza terenem oczyszczalni - prace konserwacyjno-remontowe/.

W okresie prac w istniejącej pompowni głównej, przebudowywanej na komorę kraty [Ob.1] należy prowadzić pompowanie tymczasowe (na nowy ciąg technologiczny oczyszczania ścieków). Przed uruchomieniem nowego ciągu oczyszczania ścieków należy doprowadzić zasilanie energetyczne do oczyszczalni wraz z dostosowaniem istniejącej stacji transformatorowej do nowych potrzeb (przyłącze energetyczne wraz z dostosowaniem trafo - wg. odrębnego opracowania).Rurociągi i sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać po wykonaniu głównych obiektów na bieżąco dostosowując harmonogram do sytuacji na placu budowy. Obiekty liniowe należy wykonywać sukcesywnie w zależności od możliwości utrzymania oczyszczalni w ruchu (najpierw należy wykonać sieci najgłębsze np. rurociągi kanalizacyjne). O szczegółowej kolejności wykonywania wykopów i ułożenia kanałów zdecyduje kierownik budowy. Po wybudowaniu nowoprojektowanych obiektów zostaną zrealizowane nowe nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej. Przedstawiony powyżej harmonogram można modyfikować zgodnie z wytycznymi zaproponowanymi przez Wykonawcę, które spełniać będą między innymi wymogi technologiczne związane z ciągłością oczyszczania ścieków, oraz z wymogami dotyczącymi zgodności z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż.Po całkowitym wykonaniu robót i zagospodarowaniu terenu należy sporządzić dokumentację powykonawczą. Na bieżąco należy dokonywać rozruchów częściowych instalacji i obiektów, a na koniec inwestycji ostateczny rozruch technologiczny.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Oczyszczalnia położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Markowa na działce o nr ewid. 7406 (jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa) stanowiącej własność Gminy Markowa. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 2,20 ha, z czego ok. 0,5 ha zajmuje teren oczyszczalni ograniczony ogrodzeniem.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu oczyszczalni stanowią grunty orne. Najbliższa zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym zlokalizowana jest w kierunku południowo – wschodnim w odległości ok. 100,0 m od ogrodzenia oczyszczalni. Przy drodze dojazdowej do oczyszczalni realizowany jest obecnie budynek usługowo-przemysłowy.

Teren oczyszczalni znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Najbliższy obszar chroniony (specjalny obszar ochrony siedlisk Nad Husowem (PLH18_15) utworzony w ramach sieci Natura 2000) zlokalizowany w kierunku południowo – zachodnim w odległości ok. 4,5 km od ogrodzenia oczyszczalni.

Dojazd do oczyszczalni realizowany jest poprzez lokalną drogę asfaltową (działka nr ewid. 5120/2, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa) stanowiącą

odgałęzienie drogi powiatowej Nr 1543 Markowa – Gać (działka nr ewid. 3192 dr, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa).

Działka, na której położona jest oczyszczalnia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z kolei działka, na której położona jest droga dojazdowa do oczyszczalni objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa (uchwała nr XXIV/115/97 Rady Gminy w Markowej z dnia 10.03.1997r.), według którego oznaczona jest symbolem „KD” (droga dojazdowa o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m).

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PRZEWIDYWANE ZMIANY.

Oczyszczalnia ścieków w Markowej jest oczyszczalnią mechaniczno – biologiczną uruchomioną w 1996r.. Obecnie na przedmiotowym terenie istnieje oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oparta o reaktor biologiczny FLYGT typu ARBF F300P-I.D pracujący w oparciu o metodę sekwencyjnego niskoobciążonego osadu czynnego o przepustowości nominalnej $Q_{dsr}=300 \text{ m}^3/\text{d}$ (max. $383 \text{ m}^3/\text{d}$)

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Markowej znajduje się na terenie wydzielonym ogrodzeniem na działce nr ewid. gr. 7406 - w obrębie nr 0002 Markowa, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa.

W skład istniejącej oczyszczalni wchodzi (w obrębie ogrodzenia):

- 1) pompownia główna /*obiekt przeznaczony do przebudowy na komorę kraty Ob.1/;*
- 2) reaktor biologiczny (zespół oczyszczania biochemicznego) w skład którego wchodzi:
 - zbiornik buforowy,
 - komora biologiczna,
 - komora chemiczna,
 - zagęszczacz osadu.

/obiekt przeznaczony do przebudowy na: zbiornik retencyjny Ob.4.1, komory tlenowej stabilizacji osadu Ob.4.2, zagęszczacz osadu Ob.4.3/;

- 3) stanowisko zlewnie ścieków dowożonych /*obiekt przeznaczony do rozbiórki/;*
- 4) budynek techniczny (technologiczny), w obrębie którego znajduje się: stacja dmuchaw, instalacja oczyszczania mechanicznego ścieków /sito/ oraz nie eksploatowana instalacja odwadniania i higienizacji osadu) - /*obiekt przeznaczony do przebudowy Ob.10/;*
- 5) budynek administracyjno-socjalny, w obrębie którego znajduje się sterownia oraz część socjalna, /*obiekt przeznaczony do przebudowy Ob.16/;*
- 6) komory ściekowe (SR1, komora wylotowa po reaktorze) /*obiekt przeznaczony do rozbiórki/;*
- 7) wiata (pierwotne przeznaczenie jako wiata na osad odwodniony) /*obiekt przeznaczony do rozbiórki/;*
- 8) ogrodzenie oczyszczalni /*obiekt przeznaczony do rozbiórki - przewidywane nowe ogrodzenie/;*
- 9) układ dróg wewnętrznych i chodników /*obiekt przeznaczony do przebudowy/.*

Całkowita powierzchnia terenu istniejącej oczyszczalni ścieków (w granicach istniejącego ogrodzenia) wynosi: $4987 \text{ m}^2 = 0,4987 \text{ ha} = \text{ok. } 0,50 \text{ ha}$. Długość istniejącego ogrodzenia wynosi ok. **275 mb**.

Istniejące pokrycie nieruchomości szatą roślinną (w granicach ogrodzenia oraz poza ogrodzeniem):

Tereny zielone istniejącej oczyszczalni ścieków pokryte są trawą. Wzdłuż północnej i północno-wschodniej części ogrodzenia oczyszczalni oraz dróg wewnętrznych i chodników występują nasadzenia krzewów (tuje, świerki).

Poza istniejącym ogrodzeniem (w granicach projektowanego ogrodzenia oczyszczalni) na terenie przeznaczonym pod przewidywaną rozbudowę oczyszczalni występują tereny upraw rolnych.

Zmiany zagospodarowania terenu

Zmiany zagospodarowania terenu związane będą z rozbiórką niektórych obiektów (wiata, komory kanalizacyjne) i wybudowaniem nowych obiektów oczyszczalni ścieków w tym utwardzenia terenu. Teren pod nowe obiekty oczyszczalni zostanie podniesiony do rzędnej uniemożliwiającej zalanie obiektów oczyszczalni wodą powodziową 1%. Projektowana infrastruktura podziemna towarzysząca oczyszczalni nie zmienia ukształtowania terenu. Powstanie nowe ogrodzenie oczyszczalni ścieków obejmujące dotychczas teren użytkowany rolniczo.

Oczyszczalnia ścieków w Markowej po rozbudowie i przebudowie znajdzie się na terenie wydzielonym nowym i częściowo przebudowanym ogrodzeniem, ale wciąż na tej samej działce stanowiącej własność Gminy Markowa (dz. nr ewid. gr. 7406 - w obrębie nr 0002 Markowa, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa).

Całkowita powierzchnia terenu oczyszczalni ścieków (w granicach projektowanego ogrodzenia) wyniesie: $6682 \text{ m}^2 = 0,6682 \text{ ha} = \text{ok. } 0,67 \text{ ha}$. Długość projektowanego ogrodzenia wyniesie **ok. 317 mb**.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 OBIEKTY.

Obiekty oczyszczalni (stan projektowany):

Ob.1. Komora kraty - obiekt istniejący, przebudowa

Ob.2. Pompownia główna - obiekt projektowany

Ob.3. Budynek technologiczny I - obiekt projektowany

Ob.4. Istniejący reaktor biologiczny - obiekt istniejący, przebudowa na:

- Ob.4.1. Zbiornik retencyjny
- Ob.4.2. Komory stabilizacji tlenowej osadu
- Ob.4.3. Zagęszczacz osadu

Ob.5. Reaktor biologiczny - obiekt projektowany

- Ob.5.1. Komora rozdziału I
- Ob.5.2. Ciąg technologiczny I
- Ob.5.3. Ciąg technologiczny II

Ob.6. Pompownia osadu z komorą rozdziału II - obiekt projektowany

Ob.7. Osadniki wtórne:

- Ob.7.1. Osadnik wtórny - ciąg technologiczny I - obiekt projektowany
- Ob.7.2. Osadnik wtórny - ciąg technologiczny II - obiekt projektowany

Ob.8. Komora pomiarowa ilości ścieków oczyszczonych - obiekt projektowany

Ob.9. Wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika - obiekt istniejący, bez zmian /poza terenem oczyszczalni/

Ob.10. Budynek technologiczny II - obiekt istniejący, przebudowa

Ob.11. Stanowisko odbioru osadu - obiekt projektowany

Ob.12. Wiata na osad - obiekt projektowany

Ob.13. Punkt zlewny ścieków dowożonych - obiekt projektowany

Ob.14. Stacja chemicznego strącania fosforu - obiekt projektowany

Ob.15. Biofiltr - obiekt projektowany

Ob.16. Budynek administracyjno-socjalny - obiekt istniejący, przebudowa i rozbudowa

Ob.17. Agregat prądotwórczy - obiekt projektowany

Ob.18. Budynek gospodarczy - obiekt projektowany

Ob.19. Stacja transformatorowa słupowa - obiekt istniejący (dostosowanie do rozbudowy oczyszczalni) - wg. odrębnego opracowania /poza terenem oczyszczalni/

Ob.20. Silos wapna - obiekt projektowany

Ob.21. Komora wodomierzowa - obiekt projektowany

Utwardzenie nawierzchni terenu /drogi, place, podjazdy, ciągi piesze/ - obiekt istniejący i projektowany (rozbudowa i przebudowa istniejącego układu dróg, placów i ciągów pieszych).

Ogrodzenie oczyszczalni - obiekt przeznaczony do rozbudowy i przebudowy (rozbiórka istniejącego ogrodzenia)

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

Ob.1r. Komora SR1

Ob.2r. Komora wylotowa

Ob.3r. Wiata

Ob.4r.Stanowisko zlewne ścieków dowożonych

Dodatkowo w skład oczyszczalni wejdą:

- rurociągi (technologiczne /ściekowe i osadowe/, sprężonego powietrza, powietrza zanieczyszczonego (na biofiltr), wodociąg /przyłącza wodociągowe/, kanalizacja sanitarna wewnętrzna);
- linie kablowe energetyczne, oświetlenia i sterownicze.

Po wybudowaniu nowoprojektowanych obiektów zostaną zrealizowane nowe nasadzenia zieleni niskiej i średniowysokiej.

Lokalizacja wszystkich wymienionych obiektów pokazana została na planie zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków załączonym do niniejszego opracowania.

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dojazd do oczyszczalni realizowany jest poprzez lokalną drogę asfaltową (działka nr ewid. 5120/2, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa) stanowiącą odgałęzienie drogi powiatowej Nr 1543 Markowa – Gać (działka nr ewid. 3192 dr, jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa) - bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejących pozostawianych oraz nowych obiektów technologicznych realizowana będzie poprzez drogi wewnętrzne, place manewrowe i ciągi piesze uzupełniające dotychczasowy układ komunikacji wewnętrznej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu natężenia ruchu pojazdów na terenie oczyszczalni.

4.3 SIEĆ WODOCIĄGOWA.

Przewiduje się budowę przyłączy wodociągowych z doprowadzeniem do nowoprojektowanych i istniejących obiektów oczyszczalni ścieków oraz hydrant na terenie oczyszczalni. Niniejszy projekt obejmuje zakres przyłącza (przyłączy) wody od komory

wodomierzowej (OB.21) do nowoprojektowanych i istniejących obiektów oczyszczalni ścieków. Przyłącze główne poza terenem oczyszczalni oraz na terenie oczyszczalni, aż do komory wodomierzowej (OB.21) - wg. odrębnego opracowania.

Na terenie oczyszczalni zostanie wykonany nowy jeden hydrant p.poż. nadziemny DN80. Hydrant wyposażony w zasuwę odcinającą kołnierзовą DN80 w wykonaniu ziemnym z obudową i skrzynką uliczną.

4.4 SIEĆ KANALIZACYJNA.

Ścieki (bytowo-gospodarcze, odcieki technologiczne) powstające na terenie oczyszczalni ujęto w system kanalizacji wewnętrznej. Ścieki ujęte w wewnętrzny system kanalizacji będą doprowadzone na początek układu technologicznego i oczyszczone wraz ze ściekami surowymi.

4.5 ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.

Źródłem energii elektrycznej dla oczyszczalni jest i będzie stacja transformatorowa 15/0,4 kV „Markowa Oczyszczalnia Ścieków WO” zabudowana na odgałęzieniu linii 15 kV. Właścicielem i eksploatatorem odgałęzienia linii 15 kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV jest Gmina Markowa. Przewiduje się dostosowanie istniejącego trafo do nowych potrzeb energetycznych rozbudowywanej i przebudowywanej oczyszczalni. Nowe przyłącze energetyczne oczyszczalni - po trasie istniejącego przyłącza (poza ogrodzeniem oczyszczalni) - wg. odrębnego opracowania.

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

W ramach budowy oczyszczalni niezbędna będzie zmiana ukształtowania terenu spowodowana koniecznością ochrony terenu oczyszczalni przed wodami powodziowymi. Rzędne terenu projektowanego naniesiono na mapie 1:500 w części graficznej niniejszego opracowania.

4.7 ZIELEŃ.

Przewiduje się dodatkowe nasadzenia zieleni w tym pas zieleni izolacyjnej wzdłuż nowego ogrodzenia. Zastosowane gatunki roślin do nasadzeń: świerk pospolity, sosna pospolita, ligustr pospolity, cis pospolity, jałowiec pospolity i głóg pospolity. Tereny obszarów niezabudowanych objętych robotami budowlanymi zostaną obsiane trawą.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTU

Zestawienie powierzchni poszczególnych obiektów (po wybudowaniu oczyszczalni):

Ob.1. Komora kraty - obiekt istniejący, przebudowa ($1,96\text{m}^2 + 1,06\text{m}^2 = 3,02\text{m}^2$) - komora+stanowisko kontenera skratek;

Ob.2. Pompownia główna - obiekt projektowany (**$3,80\text{m}^2$**);

Ob.3. Budynek technologiczny I - obiekt projektowany (**$115,64\text{m}^2$**)

Ob.4. Istniejący reaktor biologiczny - obiekt istniejący, (**$324,17\text{m}^2$**) przebudowa na:

- Ob.4.1. Zbiornik retencyjny
- Ob.4.2. Komory stabilizacji tlenowej osadu
- Ob.4.3. Zagęszczacz osadu

Ob.5. Reaktor biologiczny - obiekt projektowany (**$321,26\text{m}^2$**):

- Ob.5.1. Komora rozdziału I
- Ob.5.2. Ciąg technologiczny I
- Ob.5.3. Ciąg technologiczny II

Ob.6. Pompownia osadu z komorą rozdziału II - obiekt projektowany (**$27,16\text{m}^2$**);

Ob.7. Osadniki wtórne ($2 \times 51,53\text{m}^2 = 103,06\text{m}^2$):

- Ob.7.1. Osadnik wtórny - ciąg technologiczny I - obiekt projektowany
- Ob.7.2. Osadnik wtórny - ciąg technologiczny II - obiekt projektowany

Ob.8. Komora pomiarowa ilości ścieków oczyszczonych - obiekt projektowany (**$5,85\text{m}^2$**)

Ob.9. Wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika - obiekt istniejący, bez zmian /poza terenem oczyszczalni/- nie dotyczy;

Ob.10. Budynek technologiczny II - obiekt istniejący, przebudowa (**$91,26\text{m}^2$**);

Ob.11. Stanowisko odbioru osadu - obiekt projektowany (**$49,19\text{m}^2$**);

Ob.12. Wiata na osad - obiekt projektowany (**$139,74\text{m}^2$**);

Ob.13. Punkt zlewny ścieków dowożonych - obiekt projektowany ($16,63\text{m}^2 + \text{taca } 37,6\text{m}^2 = 54,23\text{m}^2$);

Ob.14. Stacja chemicznego strącania fosforu - obiekt projektowany (**$13,00\text{m}^2$**);

Ob.15. Biofiltr - obiekt projektowany (**$34,26\text{m}^2$**);

Ob.16. Budynek administracyjno-socjalny - obiekt istniejący, przebudowa i rozbudowa (**$60,80\text{m}^2$**);

Ob.17. Agregat prądotwórczy - obiekt projektowany (**$14,20\text{m}^2$**);

Ob.18. Budynek gospodarczy - obiekt projektowany (**$210,00\text{m}^2$**);

Ob.19. Stacja transformatorowa słupowa - obiekt istniejący (dostosowanie do rozbudowy oczyszczalni) - wg. odrębnego opracowania /poza terenem oczyszczalni/- nie dotyczy;

Ob.20. Silos wapna - obiekt projektowany (**$5,76\text{m}^2$**);

Ob.21. Komora wodomierzowa - obiekt projektowany (**$6,24\text{m}^2$**);

Utwardzenie nawierzchni terenu /drogi, place, podjazdy/- (**1271m^2**);

Utwardzenie nawierzchni tereny /ciągi piesze/- (**475m^2**).

Razem obiekty ok.: $3328,64\text{m}^2 = \text{ok. } 0,332864\text{ ha}$ (w tym obiekty istniejące pozostawiane, obiekty nowoprojektowane oraz utwardzenia terenu).

Projektowany bilans powierzchni (w nawiasie udział % powierzchni w granicach ogrodzenia):

- zabudowa istniejąca do pozostawienia i nowa zabudowa (obiekty i utwardzenia terenu): $\text{ok. } 3328,64\text{m}^2 = \text{ok. } 0,3329\text{ ha}$ (**ok. 49,8%**)
- tereny zielone: $\text{ok. } 3353,36\text{m}^2 = \text{ok. } 0,3353\text{ ha}$ (**ok. 50,2%**)

Razem: $6682\text{m}^2 = 0,6682\text{ ha} = \text{ok. } 0,67\text{ ha}$ (**100%**)

6 CHARAKTER TERENU BUDOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

6.1 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w obrębie obszarów o charakterze chronionym (działka pod inwestycję nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu ani w obszarze Natura 2000).

Najbliższy obszar chroniony (specjalny obszar ochrony siedlisk Nad Husowem (PLH18_15) utworzony w ramach sieci Natura 2000) zlokalizowany w kierunku południowo – zachodnim w odległości ok. 4,5 km od ogrodzenia oczyszczalni.

W zasięgu terenu objętego inwestycją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja inwestycji nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Działka inwestycji znajduje się w terenach zalewowych - wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa. Podczas projektowania uwzględniono maksymalny poziom wód powodziowych (woda 1% stuletnia).

6.2 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowy obszar nie leży w granicach terenu górniczego.

6.3 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

Oczyszczalnia zostanie wykonana według najnowszych rozwiązań i obowiązujących przepisów z zachowaniem technologii, która zabezpiecza przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i do wody płynącej poprzez zastosowanie:

- szczelnych przewodów technologicznych (spawane oraz łączone na zgrzewanie lub uszczelkę itp.),
- szczelne zbiorniki PEHD i żelbetowe wykonane w technologii monolitycznej (oraz sprawdzenie stanu istniejących zbiorników istniejącej oczyszczalni - prace remontowe w razie potrzeby).

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo instalacji dla środowiska gruntowo - wodnego.

Mechaniczne oczyszczanie ścieków oraz odwadnianie osadu odbywać się będzie w zamkniętych pomieszczeniach w budynkach technologicznych co zapewni zmniejszoną emisję zapachów, wyeliminowanie aerozoli, ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń mikrobiologicznych.

Pozostałe rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko projektowanego obiektu to:

- zastosowanie technologii w oczyszczalni, gwarantującej (przy prawidłowej eksploatacji) dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w odprowadzanych ściekach;

- zastosowanie gospodarki osadowej minimalizującej ilość odpadów wymagających unieszkodliwiania;
- zagwarantowanie ciągłości pracy obiektu (rezerwowe źródło zasilania – agregat prądotwórczy);
- lokalizacja bloku oczyszczania mechanicznego (sitopiaskowniki) w zamkniętym pomieszczeniu technologicznym – ograniczenie emisji odorów i hałasu;
- odwadnianie osadów w pomieszczeniu zamkniętym i z zastosowaniem polielektrolitów (odwadnianie osadów) wspomagających separację osadów od wody oraz likwidujących nieprzyjemne zapachy, ograniczenie emisji odorów i hałasu,
- hermetyzacja instalacji higienizacji osadów wapnem oraz wyposażenie silosa wapna w filtr tkaninowy.
- przykrycie i hermetyzacja odorogennych obiektów technologicznych;
- biofiltracja powietrza z zawartych w nim związków odorotwórczych z przestrzeni części w/w obiektów w Ob.13 (biofiltr). Przewiduje się biofiltrację powietrza z bloków oczyszczania mechanicznego, stref odwadniania osadu i zbiornia ścieków dowożonych.
- zastosowanie zatopionego napowietrzania drobnopęcherzykowego – minimalizacja powstawania aerozoli i hałasu w czasie procesów biologicznych Ob.5.2 i 5.3 (komory osadu czynnego) oraz Ob.4.2 (komory tlenowej stabilizacji osadu),
- przekryte zbiorniki komór tlenowej stabilizacji osadu – minimalizacja powstawania aerozoli,
- zadaszony plac tymczasowego przetrzymywania osadu (wiata na osad/granulat - Ob.12) ze ścianami oporowymi i szczelną posadzką z odwodnieniem do kanalizacji wewnętrznej – ochrona przed namakaniem i rozmywaniem osadów.
- dmuchawy w obudowach dźwiękochłonnych, dodatkowo umieszczone w budynku.
- zastosowanie zatapialnych pomp i mieszadeł bądź lokalizowanie ich w komorach zamkniętych – ograniczenie hałasu;
- skierowanie wszystkich odcieków (ścieków z wpustów obiektowych, tacy najazdowej stanowiska zlewnego ścieków dowożonych, wód nadosadowych oraz odcieków z procesów odwadniania osadu) do ponownego oczyszczania.

Przy zachowaniu przepisów BHP obiekt nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla pracowników.

6.4 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Szczegółowe dane wynikające ze specyfiki obiektu są podane w tomach projektu architektoniczno-budowlanego (w szczególności w tomie II.1 "TECHNOLOGIA, SIECI I INSTALACJE SANITARNE" projektu budowlanego).

Na terenie oczyszczalni nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

W/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

Rozwiązania projektowe przewidziane w niniejszym projekcie budowlanym oraz załączenie do projektu budowlanego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - gwarantują dotrzymanie warunków określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja stanowi załącznik do tomu I: Projekt zagospodarowania terenu). Wykonawca inwestycji oraz Eksploatator obiektu ma obowiązek przestrzegać zapisów zawartych w załączonej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6.5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (art.34 ust.3 pkt 5 Prawa budowlanego)

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- a) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z 2008r.; tj.Dz.U. z 2017r., poz.1405 ze zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1422):
 - o §12, §13 ust.1
 - o §40, §60
 - o §271, §272, §273
- c) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz.112).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

ad. a)

Podczas postępowania w sprawie wydania w/w decyzji przeanalizowano: skalę przedsięwzięcia, usytuowanie, charakter, zakres prac związanych z inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.....:

- eksploatacja przedmiotowej oczyszczalni ścieków nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego na środowisko z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa i lokalny zasięg oddziaływań;
- eksploatacja instalacji nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne pozwolą na dotrzymanie prawnie obowiązujących standardów jakości środowiska, wobec czego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

ad. b)

Dokonano sprawdzenia oddziaływania projektowanych budynków oraz dodatkowo istniejących budynków w zakresie:

- odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną (§12):
Oczyszczalnia nie graniczy z działkami budowlanymi. Hipotetyczna zabudowa na działce 7406 za projektowanym ogrodzeniem oczyszczalni spełniała by odległości z nadstatkiem.
- przesłaniania /naturalne oświetlenie pomieszczeń/ (§13 ust.1):
Wysokość istniejących i projektowanych budynków oczyszczalni oraz ich odległość od najbliższej sąsiedniej działki zapewnia spełnienie warunków odnośnie przesłaniania dla hipotetycznego budynku. Okna pomieszczeń w hipotetycznych budynkach na sąsiednich terenach nie będą zatem przesłaniane.
- zacielenia /oświetlenie, nasłonecznienie/ (§40, §60):
Wymagane nasłonecznienie/oświetlenie zostanie zapewnione (analiza dotyczy najbliższej hipotetycznej, sąsiedniej działki dla hipotetycznego placu zabaw dla dzieci (§40) oraz hipotetycznych pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci oraz pokoi mieszkalnych (§60)) - nie dotyczy.
- usytuowanie budynków projektowanych (OB.3) z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§271, §272, §273):
Położenie projektowanego budynku technologiczno OB3 zapewnia spełnienie wymaganych odległości od hipotetycznych budynków na sąsiednich działkach. Przewidywane obciążenie ogniowe dla budynku OB.3 zaliczonej do PM: poniżej 500 MJ/m², co daje minimalne wymagane odległości między nim a innymi budynkami 8m-12m (w zależności od zakwalifikowania rodzaju pokrycia dachu budynku hipotetycznego) - warunek spełniony dla

hipotetycznych sąsiednich obiektów ZL. Zgodnie z §272 ust.1 rozpatruje się hipotetyczny budynek ZL.

Dodatkowo lokalizacja budynku projektowanego nie ogranicza lokalizacji zbiorników oleju opałowego na sąsiednich działkach (§273).

Na terenie oczyszczalni nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

Odległości od granicy lasu (minimum 12m) - są spełnione /nie dotyczy/.

- usytuowanie budynków istniejących z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§271, §272, §273):

Położenie istniejących budynków (OB.10 i OB.16) na terenie oczyszczalni zapewnia spełnienie wymaganych odległości od hipotetycznych budynków na sąsiednich działkach. Obciążenie ogniowe dla budynku OB.10 zaliczonego do PM/ZLIII i OB.16 zaliczonego do ZLIII: wynosi poniżej 500 MJ/m², co daje minimalne wymagane odległości między nimi a innymi budynkami 8m-12m (w zależności od zakwalifikowania rodzaju pokrycia dachu budynku hipotetycznego) - warunek spełniony dla hipotetycznych sąsiednich obiektów ZL. Zgodnie z §272 ust.1 rozpatruje się hipotetyczny budynek ZL.

Dodatkowo lokalizacja budynku projektowanego OB.2 nie ogranicza lokalizacji zbiorników oleju opałowego na sąsiednich działkach (§273).

Na terenie oczyszczalni nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

ad. c)

Projektowane obiekty oczyszczalni zlokalizowano zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ad. d)

Zgodnie z analizą w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (element postępowania w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia...) - planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, spełniając tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszarami chronionymi w tym przypadku są obszary zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB(A) i 45 dB(A) w porze nocy, zlokalizowane w odległości ok.100m od ogrodzenia oczyszczalni.

Podsumowanie:

W wyniku analizy powyższych przepisów, dla przedmiotowego obiektu oczyszczalni ścieków, obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Działka o nr ewid. gr. 7406 (jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa) jest własnością Gminy Markowa czyli Inwestora.

Granica obszaru oddziaływania inwestycji (w rozumieniu art.34 ust.3 pkt 5 Prawa budowlanego) jest granica terenu inwestycji /granica oddziaływania inwestycji/ oznaczona na mapie rysunku zagospodarowania terenu linią A-B-C-D-E-F-G-A wg.legandy w otoczeniu projektowanych obiektów budowlanych. Obszar określony w/w linią w całości położony jest w obrębie działki 7406 (jednostka ewidencyjna: 181005_2 Markowa, obręb: 0002 Markowa). Poza granicą w/w obszaru oddziaływania nie wyznacza się żadnych obszarów ograniczonego użytkowania.

Przeprowadzona analiza (ocena oddziaływania na środowisko) wykazała, że przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Teren oczyszczalni ścieków nie otaczają działki budowlane. Projektowane budynki i obiekty oczyszczalni nie oddziałują na sąsiednie działki w zakresie wymaganych odległości, przesłaniania i zacieniania.